

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Пл. Победы, д. 17**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-15 182,71р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	372 429,82р.
1.2.1.	за содержание дома	135 955,20р.
1.2.2.	за текущий ремонт	187 437,23р.
1.2.3.	за услуги управления	49 037,39р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	321 552,80р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	321 552,80р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	411 101,38р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-104 731,29р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	27 579,71р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	78 456,73р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>86,34%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>49037,39</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>14352,41</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>16744,48</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>24638,30</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>478,41</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>51190,26</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>1555,56</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>7132,78</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>19863,00</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>226108,79</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				<b>5269,66</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,35	шт	3443,65	1205,28
Тротуар				4064,38
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.00	100 м2	44,65	535,75
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 1.00	дом	127,56	127,56
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 3.00	100 м2	47,84	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	301,04	1505,21
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 3.00	100 м2	49,85	747,82
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 11.00	100 м2	319,90	3518,92
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	731,01	1462,01
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение	4,00	шт	121,01	484,06
<b>Итого</b>				<b>10734,65</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	622,27	622,27
<b>Дезинфекция</b>				



Подъезд					
Дезинфекция подъездов	104,00	этаж	134,41	13978,23	
<b>Смена почтовых ящиков</b>					
Почтовый ящик					
Установка почтовых ящиков	4,00	шт	136,61	546,43	
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					<b>71080,88</b>
Полы					3231,13
Заделка выбоин в цементных полах	6,00	мест	476,93	2861,56	
Окраска полов	1,77	м2	208,80	369,57	
Потолок					12687,24
Клеевая окраска потолков	81,50	м2	95,46	7779,85	
Перетирка поверхности потолков	25,00	м2	132,90	3322,53	
Ремонт штукатурки потолков	1,20	м2	1320,71	1584,86	
Стены					44190,44
Клеевая окраска стен	76,80	м2	91,80	7050,23	
Окраска стен масляная	89,40	м2	303,73	27153,89	
Перетирка поверхности стен	57,00	м2	111,97	6382,57	
Ремонт штукатурки стен	3,80	м2	948,36	3603,75	
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	22,50	м2	269,70	6068,33	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,23	100м	21366,64	4807,49	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей		100 м2	24063,00	96,25	
<b>Прочие</b>					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	6,00	шт	445,95	2675,73	
<b>Косметический ремонт помещений</b>					
Потолок					
Клеевая окраска потолков	2,80	м2	116,60	326,47	
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь					
Окраска дверей	1,70	м2	340,70	579,20	
<b>Ремонт лестничных маршей</b>					
Лестничный марш					
Ремонт бетонных ступеней	5,00	шт	501,09	2505,46	
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	81,60	м2	330,57	26974,69	
<b>Итого</b>					<b>119289,34</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
Дезинфекция помещений	764,00	м2	2,51	1915,79	
<b>Итого</b>					<b>1915,79</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					<b>2366,83</b>
Отопление					
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	169,10	338,21	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	101431,15	2028,62	
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>					
Водосток					
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	2,00	м	1381,82	2763,63	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					<b>3207,15</b>
Отопление					2303,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6,00	ст.	236,68	1420,10	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10,45	1000м3	84,52	883,20	
ГВС					
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	903,85	903,85	
<b>Смена труб</b>					<b>82077,97</b>
ХВС					72030,66
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,20	м	998,55	1198,26	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	72,00	м	983,78	70832,40	
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	2,00	м	899,66	1799,31	
ГВС					8248,01
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	0,50	м	2249,14	1124,57	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	5,00	м	1424,69	7123,44	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
Отопление					
Смена вентиляей	1,00	шт	1146,25	1146,25	
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					
ХВС					
Окраска труб стальных	2,09	м2	423,78	885,69	
<b>Итого</b>					<b>92447,52</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Прочие</b>					
Вентиляция					
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	3,00	шт	194,74	584,23	

<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
<i>Прочистка вентканалов</i>	10,00	пог.м	80,29	802,85
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Вентиляция				
<i>Ремонт кирпичной кладки</i>	0,02	м3	16720,35	334,41
<b>Итого</b>				<b>1721,49</b>

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 9           |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 0           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 10 107,58р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов